

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### PATAGONIA B

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	218,57 / 40,47	1 870,00 zł	<b>484 405,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	218,57 / 40,47	1 671,00 zł	<b>432 855,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	218,57 / 40,47	425,00 zł	<b>110 092,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>1 027 352,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>82 188,00 zł</b>	<b>1 109 540,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	218,57 / 40,47	2 999,00 zł	<b>776 678,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.